

Zmluva o nájme nebytových priestorov

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Považské Podhradie

Zastúpená farárom Mgr. Ing. Ivanom Konečným, dekanom

IČO: 31924093

Číslo účtu: Slovenská sporiteľňa Považská Bystrica 63660268/0900

Nájomca: Materská škola, Mierová 315/10, Považská Bystrica

Zastúpená Mgr. Annou Štefinovou, štatutárnym zástupcom

IČO: 42276616

DIČ: 2023583254

Číslo účtu: Primá banka Považská Bystrica 0762344002/5600

Uzavrárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1/2013 GZ-5 v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je majetok prenajímateľa - budova materskej školy, súpisné číslo 94 na parcele KN č.35- zastavaná plocha o výmere 926 m2 a príľahlej záhrady o výmere 3806 m2 - časti parcely KN č.34. Nehnutel'nosti sú zapísané na LV č.3896 Správy katastra Považská Bystrica pre katastrálne územie Orlové.

2. Prenajímateľ prenájma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

III. Účel nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu využívať
 - a) na prevádzku elokovaného pracoviska materskej školy,
 - b) na schôdzkovú a spoločenskú činnosť obyvateľov miestnej časti Orlové okrem schôdzí a zhromaždení politických strán, hnutí a ich orgánov, náboženských a svetonázorových aktivít, tanečných zábav, diskoték, reklamnej a obchodnej činnosti, telovýchovných a športových podujatí a cvičení, hostín (svadobné, promočné, jubilejné, pohrebné a pod.) s výnimkou akcií VMČ Orlové : Deň matiek, jubilanti -seniori a v mesiaci úcty k starším.

2. Náboženské a svetonázorové aktivity je v prenajímaných priestoroch oprávnený vykonávať prenajímateľ buď priamo alebo prostredníctvom ním poverených osôb. Termín konania akcie spolu s priebehom prípravy, upratania a odovzdania priestorov dohodne prenajímateľ s vedením MŠ. Túto činnosť vykonáva prenajímateľ mimo prevádzky materskej školy alebo po jej skončení, najskôr o 16.00 hod. Na skorší začiatok konania je potrebný súhlas nájomcu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

IV. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena ročného nájmu za zastavanú plochu objektu je 9,55€ /m² ročne, čo za výmeru 926 m² predstavuje sumu 8843,30 €. Za prenájom príľahlého pozemku zaplatí nájomca 0,40 € /m², čo za výmeru 3806 m² predstavuje sumu 1522,40 €. Celková cena ročného nájmu predstavuje sumu 10. 365,70 €.
2. Prenajímateľ nájomné nefakturuje. Nájomca sa zaväzuje nájomné uhrádzať prevodným príkazom mesačne k poslednému pracovnému dňu mesiaca vo výške 863,80 € na účet prenajímateľa 63660268/0900 vedený v Slove'nskej sporiteľni, pobočka Považská Bystrica.
3. V prípade omeškania nájomného v zmysle čl. IV. bod 2 Zmluvy, je povinný platiť prenajímateľovi 2,5promile dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania, okrem prípadu, kedy nájomca požiadal prenajímateľa o posunutie jednotlivého termínu úhrady nájomného a prenajímateľ súhlasil.

V. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2013 do 31.12.2018.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť na základe dohody zmluvných strán alebo podľa príslušných ustanovení zákona č.1 16/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

VI. Ostatné dojednania zmluvy

1. Prevádzkové náklady a náklady spojené s bežnou údržbou predmetu nájmu uhrádza nájomca.

2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych, hygienických a ekologických podmienok v predmete nájmu.
3. Nájomca môže uskutočňovať stavebné úpravy na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu inému.
5. Nájomca je povinný priestory, ktoré sú predmetom nájmu chrániť pred poškodením a zničením a zodpovedá za dodržiavanie čistoty a poriadku prenajatých priestorov. Za škody spôsobené nájomcom zodpovedá nájomca.
6. Prenajímateľ má právo uskutočniť po predchádzajúcom dohovore s nájomcom a za jeho prítomnosti kedykoľvek obhliadku predmetu nájmu, či sa tento využíva na dohodnutý účel a či je užívaný riadnym spôsobom.
7. Po skončení platnosti nájomnej zmluvy je povinný nájomca odovzdať priestory prenajímateľovi vyčistené s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
8. Všetky zmeny a doplnky nájomnej zmluvy je možné vykonať len písomnou formou, a to dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
9. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
10. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na vlastné náklady udržiava.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť 01.01.2013.
2. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z toho tri pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

V Považskej Bystrici, dňa. 15.1.13

prenajímateľ

Mgr. Ing. Ivan Konečný, dekan-farár

nájomca

Mgr. Anna Štefmová, riaditeľka školy