

Zmluva o nájme

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ: PARTNER PROGRESS, s.r.o.
zast.: Mgr. Martin Pavlík
Sídlo: Centrum 27/32, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 31 637 078
DIČ: 2020 69 4830
IČ DPH: SK 2020 69 4830
Bankové spojenie: ČSOB, pobočka Pov. Bystrica
Číslo účtu: 4001 890 752/7500

a

Ďalej len „Prenajímateľ“

Nájomca: **Materská škola, Mierová 315/10, Považská bystrica**
zast.: Mgr. Anna Stefmová, riaditeľka Materskej školy
Sídlo: Mierová 315/10, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 42 276 616
DIČ: 2023 58 3254
Bankové spojenie: Primá banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0762340001/5600

Ďalej len „Nájomca“

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Po vážskej Bystrici, a to:

materskej škôlky na Mierovej ul., **súpisné číslo 315** v Považskej Bystrici nachádzajúcej sa na pare. č. **5746/16** a pare. č. **5746/7** s príslušnými pozemkami ako pare. č. **5746/6** a pare. č. **5746/8**, ktoré sú vo vlastníctve Prenajímateľa.

Pri skončení nájmu je Nájomca povinný všetok majetok protokolárne odovzdať späť Prenajímateľovi v stave primeranom jeho opotrebeniu počas doby nájmu.

H.

Účel nájmu

1. Predmet zmluvy podľa bodu I. ČI. 1. bude Nájomca využívať na prevádzkovanie predškolského zariadenia.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ odovzdá predmet nájmu špecifikovaný v bode I. tejto zmluvy Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajíateľ umožní Nájomcovi užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu a ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou.
4. Nájomca nemôže dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajíateľa.
5. Nájomca nemôže na predmete nájmu vykonávať stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajíateľa a príslušného stavebného úradu. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade povolených stavebných úprav tieto vykoná na vlastné náklady, pričom nie je oprávnený požadovať úhradu takto vzniknutých nákladov. Úpravami nesmie byť znížená hodnota predmetu nájmu.
6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si dodávku služieb spojených s nájmom na základe samostatných zmlúv, ktoré uzavrie s týmito dodávateľmi služieb (dodávka energií - tepla, elektrickej energie a vody) a uhrádzať všetky náklady za tieto služby.
7. Nájomca je povinný znášať všetky náklady spojené s udržiavaním predmetu nájmu v zmysle bežných, prevádzkových nákladov.
8. Po ukončení nájomného vzťahu nájomca uvedie predmet nájmu do stavu podľa dohody s Prenajíateľom.
9. Nájomca je povinný zahlásiť na T-Com, a.s. zmenu účastníka telefónnej stanice a je povinný uhrádzať telekomunikačné poplatky za používanie telefónnej stanice v priestoroch prenajatej nehnuteľnosti.
10. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie protipožiarnych a bezpečnostných predpisov v predmete nájmu a za prípadné škody spôsobené porušením týchto predpisov.
11. Nájomca sa zaväzuje umožniť povereným pracovníkom Prenajíateľa vstup do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
12. Nájomca umožní využívať inventár nehnuteľnosti Prenajíateľovi po vzájomnej dohode s vedením materskej škôlky.
13. Pred zmluvný vzťahom sa uskutoční fyzická inventúra a kontrola majetku (ako počty, stav jednotlivých zariadení a pod.). V prípade, že majiteľ zistí nedostatky podľa súpisu majetku, tieto budú nahradené novými alebo budú uhradené zo strany Nájomcu.
14. Nájomca poskytne Prenajíateľovi vstup do areálu objektu ako aj do častí, ktoré nie sú využívané ako predškolské zariadenie. Do častí, ktoré slúžia ako materská škôlka bude možný vstup po dohode a za prítomnosti vedenia predškolského zariadenia.

IV. Výška nájomného a spôsob jeho úhrady

1. Výška nájomného vyplývajúca z predmetu nájmu špecifikovaného v ČI. I. Ods. 1 je stanovená dohodou zmluvných strán na čiastku € 1.327,76,- (*slovom: jedentisictristodvadsaťsedemeur, sedemdesiatšesťcentov*) za mesiac s platnosťou od 1.1.2013.
2. Nájomca uvedenú čiastku uhradí Prenajíateľovi pri podpise tejto zmluvy na účet po uplynutí kalendárneho mesiaca najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.

V.
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.01.2013** do **31.12.2014**.
2. Okrem skutočnosti uvedenej v bode 1. možno nájomný vzťah ukončiť:
 - písomnou dohodou zmluvných strán
 - písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Nájomca nesmie uzatvárať žiadne zmluvy, ktoré by zaväzovali Prenajímateľa vo vzťahu k iným právnym subjektom v období po skončení nájomnej zmluvy.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu.
3. Právne pomery touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami platných právnych predpisov
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

V Pov. Bystrici, dňa 18.12.2012

V Pov. Bystrici, dňa 18.12.2012

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca,