

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2012

Uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom Mesta Pov. Bystrica

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Materská škola. Mierová 315/10, Považská Bystrica

So sídlom: Mierová 315/10

017 01 Považská Bystrica

Zastúpená: Mgr. Annou Štefinovou - štatutárny zástupca

IČO:42276616

DIČ:2023583254

Č.úctu: Primá banka Považská Bystrica 0762344002/5600

Nájomca:

Mgr. Eva Halahijová - E.M.M.A. vzdelávacia agentúra

Ľubovnianska 14

851 07 Bratislava

IČO:40708616

DIČ: 1047214619

Zastúpená: Mgr. Evou Halahijovou

II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory V. triedy v budove MŠ Mierová 315/10 v Považskej Bystrici o výmere 42m². Kurz hravej angličtiny metódou Hocus & Lotus sa bude uskutočňovať v rozsahu **2x týždenne v pondelok a stredu od 15.00 do 15,30 hod. (celkový počet 40 x 30 min. stretnutí za školský rok 2012/ 2013)**

2.Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do prenájmu predmet nájmu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

III. Účel nájmu

1. Nájomca bude využívať dohodnuté priestory za účelom realizovania **Kurzu hravej angličtiny metódou Hocus & Lotus** pre prihlásené deti z MŠ Mierová 315/10, Pov. Bystrica v čase určenom v bode II.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude využívať len na účely uvedené v tejto zmluve.

IV. Cena nájmu

1. Nájomné je dohodnuté v nasledovnej výške:
vo výške 10 % z celkovej sumy zaplateného kurzovného za prihlásené deti na predmetný Kurz
2. Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť v polročných splátkach:
 - I. splátka* do termínu : 30.11. 2012
 - II. splátka* do termínu: 31. 4. 2013
3. Nájomné sa zaväzuje nájomca uhradiť prevodom na účet MŠ Mierová 315/10, 017 01 Pov. Bystrica. Č. účtu 0762344002/5600
4. V prípade zvýšenia cien energií pristúpi prenajímateľ k úprave cien.

V. Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.10.2012 do 30.6.2013.
2. Skončenie nájmu pred uplynutím doby nájmu sa riadi ustanoveniami §9 až 14 zákona č. 116/1990 Zb., výpovedná doba je 1 mesiac.

VI. Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné predpisy pri práci a vnútorný poriadok školy.
2. Nájomca nemôže použiť predmet nájmu na ďalší prenájom a inú podnikateľskú činnosť.
3. Nájomca je zodpovedný za bezpečnosť detí a zodpovedá za veku primeraný výchovno-vzdelávací proces.
4. Je zodpovedný za vzniknuté škody na majetku a je povinný v plnej výške ich uhradiť.
5. Prenajímateľ má právo uskutočniť obhliadku predmetu nájmu, či sa používa v súlade s výchovno-vzdelávacími požiadavkami na dohodnuté účely.
6. Všetky zmeny zmluvy sa uskutočňujú písomne.

VII. Závěrečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch a nadobúda účinnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán. Každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Považskej Bystrici

dňa 22.10.2012

prenajímateľ

nájomca